ГАЗМЕРЕЖІ

ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

КИЇВСЬКА ФІЛІЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

вул. Тараса Шевченка, 178, м.Боярка, Фастівський район,
Київська обл., 08150, Україна e-mail: office.kv@grmu.com.ua

код за ЄДРПОУ 45385755

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ
до газорозподільної системи

№ KoF-7192

Дата видачі: 19.12.2025 р.
Замовник приєднання: **ТОВ «СОВА ІНВЕСТ»**
(повне найменування / прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

Тип приєднання: ~~**стандартний**~~**/нестандартний**
(непотрібне закреслити)

Розробку проєкту зовнішнього газопостачання забезпечує:
Оператор ГРМ / ~~Замовник~~
(непотрібне закреслити)

Організація і облаштування комерційного вузла обліку газу:
Оператор ГРМ / ~~Замовник~~
(непотрібне закреслити)

КИЇВСЬКА ФІЛІЯ
ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»
ВІДДІЛ ВИДАЧІ ТЕХНІЧНИХ УМОВ
ТА ОБЛІКУВАННЯ
ПРОЕКТНОЇ ТЕХНІЧНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ
ДЛЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) Замовника

1. Назва: **нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та об'єктами громадського призначення по вул. Фестивальній в с. Щасливе Бориспільського району Київської області.**
2. Місце розташування: **Бориспільський р-н, с. Щасливе, вул. Фестивальна, кадастровий номер 3220888001:01:004:0115.**
3. Функціональне призначення: **для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.**

II. Розрахункові параметри

1. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: **газопровід високого тиску Ду 150 мм, що прокладений по вул. Героїв Майдану.**
2. Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється: **на території об'єкта.**
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: **1615,0** м.куб. на годину.
4. Проєктний тиск газу в місці забезпечення потужності становить: **0,6** МПа.
5. Проєктний тиск газу в точці приєднання становить: **0,003** МПа.
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): **на території об'єкта (в квартирах).**
7.* Загальна технічна (пропускна) потужність в місці її забезпечення, що має бути створена: - м.куб. на годину

** Заповнюється за необхідності створення резерву потужності для інших замовників.*

III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується Оператором ГРМ, необхідно врахувати таке:

1.1. Передбачити заміну частини розподільного газопроводу високого тиску Ду 150 мм, що прокладені по вул. Лесі Українки орієнтовною протяжністю 370 м, на газопровід високого тиску Дн 180 мм.

1.2. Передбачити кільцювання газопроводу високого тиску Ду 80 мм з газопроводом високого тиску Ду 150 мм в районі перехрестя вул. Лесі Українки та вул. Героїв Майдану.

1.3. Виконати гідравлічний розрахунок системи газопостачання від місця забезпечення потужності (приєднання) до газового обладнання або систем газоспоживання третіх осіб (замовників, споживачів). Розрахунок провести з урахуванням максимальної можливої витрати газу на об'єкті замовника та мінімального робочого тиску газу. Діаметр газопроводу визначити за результатами розрахунку. При розрахунку прийняти значення мінімального тиску в місці забезпечення потужності **0,3** МПа.

1.4. Передбачити вимикаючий пристрій на об'єкт газоспоживання з урахуванням забезпечення вільного доступу до нього (за межами території споживача та поза межами зон з обмеженим доступом на відстані не менше 0,2м від лінії

забудови або перед огорожею), згідно вимогам 7.72. ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», пункт 5 глави 2 розділу X Кодексу газорозподільних систем.

1.5. Передбачити встановлення ПРГ, тип та кількість визначити розрахунком.

2. Вимоги до оформлення проєкту: згідно з вимогами ДБН А.2.2-3 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», ДСТУ 9243.10 «Система проєктної документації для будівництва. Правила виконання специфікації обладнання і будівельної продукції», ДСТУ 9243.4 «Система проєктної документації для будівництва. Основні вимоги до проєктної документації»

3. Вимоги до кошторисної частини проєкту: згідно з вимогами «Настанова з визначення вартості будівництва», «Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво».

IV. Вихідні дані для проєктування газових мереж внутрішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів Замовника), будівництво яких забезпечується Замовником, необхідно врахувати таке:

1.1. Передбачити встановлення сигналізаторів контролю довибухових концентрацій природного газу та/або мікроконцентрації чадного газу, згідно з вимогами ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та «Технічними вимогами та правилами щодо застосування сигналізаторів до вибухонебезпечних концентрацій паливних газів і мікро-концентрацій чадного газу у повітрі приміщень житлових будинків та громадських будинків і споруд».

1.2. Передбачити встановлення газових плит ПГ-4 – 380 шт. та опалювальних котлів N-24 кВт – 380 шт. (газове обладнання повинно бути сертифіковане).

2. Вимоги до точок приєднання, вузлів обліку природного газу третіх осіб (за їх наявності) або квартир (приміщень) у дво- або багатоквартирному будинку (за їх наявності): поквартирне встановлення вузлів обліку газу.

3. Проект внутрішнього газопостачання, який передбачає приєднання дво- або багатоквартирного будинку або підключення третіх осіб до газових мереж внутрішнього газопостачання Замовника, до початку їх будівництва необхідно погодити в частині організації вузла обліку та кошторису затрат на організацію вузла обліку (у випадках, передбачених Кодексом газорозподільних систем) з Київською філією ТОВ «Газорозподільні мережі України».

V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1. Проектування комерційного вузла обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем.

2. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно врахувати таке:

2.1. Вимоги до проєктної документації щодо розділу розрахунку комерційного вузла обліку газу наведені в пункті 4 глави 2 розділу X Кодексу газорозподільних систем, крім того до складу проєктної документації повинно обов'язково входити:

- аксонометричні схеми з позначенням всіх існуючих газопроводів, газового обладнання та споруд об'єкту до реконструкції та після неї, з зазначенням ділянок газопроводів та газового обладнання, які передбачається демонтувати. Схеми газопроводів повинні бути повними від місця забезпечення потужності до газоспоживаючого обладнання. Обов'язково на схемах повинні бути зазначені довжини газопроводів, діаметри та проєктний тиск;
- по кожному виду газоспоживаючого обладнання (далі - ГСО) повинна бути вказана потужність при максимальних та мінімальних навантаженнях, максимальна та мінімальна витрата газу, зведена до стандартних умов (20°С та 760 мм.рт.ст.);
- копії сертифікатів на запроєктоване обладнання, дозволів тощо.

2.2. Провести розрахунок комерційного ВОГ відповідно до вимог пункту 4 глави 2 розділу X Кодексу газорозподільних систем.

2.3. Для розрахунку ВОГ застосувати вихідні дані, наведені в таблиці:

Робочий тиск на ВОГ (вибрати із варіантів)	Тиск газу робочий (надлишковий), МПа		Температура газу, °С		Теплота згорання нижча, ккал
	P_{min}	P_{max}	t_{min}	t_{max}	$Q_н$
Г1 (низький ГСО менше 100 кВт)	0,001	0,003	-25	+40	8100
або Г1 (низький ГСО більше 100 кВт)	-	-	-	-	
або Г2 (середній)	-	-	-	-	
або Г3 (високий 2 категорії)	-	-	-	-	
або Г4 (високий 1 категорії)	-	-	-	-	

Примітка: Для об'єктів, які використовують газ лише в опалювальний період, розрахунок типорозміру лічильника виконувати за температури газу (t_{max}) +10 °С. Типорозмір лічильника остаточно визначається проєктною організацією.

2.4. Вимоги до ЗВТ у складі комерційного ВОГ наведені в пунктах 6 та 7 глави 2 розділу X Кодексу газорозподільних систем.

2.5. Вимоги до будівництва, монтажу, налагодження та місць для опломбування комерційного ВОГ наведено в пункті 9 глави 2 розділу X та в пункті 2 глави 5 розділу X Кодексу газорозподільних систем.

2.6. При проєктуванні передбачити побутові лічильники газу які мають низькочастотний імпульсний вихід та вбудовану механічну систему приведення до стандартних умов. Вбудований механізм системи приведення до

стандартних умов може не застосовуватися в разі встановлення побутового лічильника в опалювальному приміщенні та розміщення вхідного штуцера лічильника на відстані не менше 1.5 м від входу до опалювального приміщення.

3. Організація комерційного вузла обліку в точці вимірювання та введення його в експлуатацію здійснюється відповідно до вимог Кодексу газорозподільних систем.

Приймання в експлуатацію вузла обліку газу здійснюється Оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання.

4. Проєкти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мають бути розроблені з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем.

5. Додаткові вимоги та рекомендації до **технічних умов**:

5.1. Всі прийняті при проєктуванні технічні рішення, мають відповідати чинним будівельним нормам.

5.2. Проєктування виконати спеціалізованими організаціями згідно з вимогами нормативних документів з урахуванням Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», Правил технічної експлуатації систем газопостачання, Кодекс 2:2021 «Газорозподільчі системи. Рекомендації щодо проєктування, будівництва, контролювання за будівництвом, уведення та виведення з експлуатації газорозподільчих систем» та інших діючих нормативних документів.

5.3. При проєктуванні врахувати нормативні відстані між об`єктами ГРМ, об`єктами ГРМ та іншими спорудами та комунікаціями, охоронні зони та технічні смуги об`єктів.

5.4. Проєктно-кошторисну документацію погодити з Оператором ГРМ відповідно до вимог Кодексу ГРМ.

5.5. Привести приміщення, у яких встановлені та будуть встановлюватися газові прилади, у відповідність до вимог ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та Правил технічної експлуатації систем газопостачання.

5.6. Технічний нагляд за будівництвом газових мереж здійснюється у встановленому законодавством порядку.

5.7. Оформити акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін між Оператором ГРМ та Споживачем.

5.8. Укласти договір (договори) про експлуатацію газорозподільних систем, або договір господарського відання чи користування та забезпечити здійснення технічного обслуговування газопроводів і газового обладнання, відповідно до вимог заводів-виробників газового обладнання та Правил технічної експлуатації систем газопостачання, на договірних засадах зі спеціалізованими організаціями.

5.9. Якщо протягом року після погодження Оператором ГРМ проєкту комерційний ВОГ не було введено в експлуатацію, проєкт на комерційний ВОГ підлягає перепогодженню з урахуванням діючих на дату перепогодження вимог нормативних документів.

Внесення змін до проєктної документації (коригування), за необхідності, здійснюється спеціалізованою організацією, яка розробила проєкт, і до моменту введення систем газопостачання об`єкта в експлуатацію. Кожна зміна в проєктній документації підлягає погодженню з Оператором ГРМ.

6. Обов'язковим додатком до Технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку).

Технічні умови склав: начальник відділу видачі технічних умов та погодження проєктно-кошторисної документації Бондаренко М.С.

Телефон для консультацій: (044) 428-98-39

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена Замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:	**Замовник:**
Київська філія **ТОВ «Газорозподільні мережі України»**	**ТОВ «СОВА ІНВЕСТ»**
_____/ Струк О.В.	_____
"___" _____ 20__ року	"___" _____ 20__ року

Додаток до технічних умов приєднання

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

Адреса об'єкту: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Щасливе, вул. Фестивальна, к.н. 3220888001:01:004:0115



Схему склав: Інженер 1 категорії відділу ГІС виробничо - технічного управління Броварського УЕГГ

Ігор КОСТЮК