Додаток 2
до Правил користування системами
централізованого питного
водопостачання
та централізованого водовідведення
в населених пунктах України
(пункт 1 розділу III)

ТЕХНІЧНІ УМОВИ
на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення № без №
від **20.11.2025** року

На приєднання Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та об"єктами громадського призначення по вул. Фестивальній с. Щасливого Бориспільського рай. Київської обл.

(найменування об’єкта будівництва)

до систем централізованого питного водопостачання та водовідведення

(назва населеного пункту)

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОВА ІНВЕСТ" (43623053)

Юридична особа

(назва об'єкта та повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові замовника)

2. Найменування об’єкта будівництва Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та об"єктами громадського призначення по вул. Фестивальній с. Щасливого Бориспільського рай. Київської обл.
3. Місце розташування об’єкта будівництва
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція) Нове будівництво
5. Проєктна організація Фізична особа-підприємець Мамчур Олександр Володимирович, +38(096)-655-88-22,

(найменування, місцезнаходження, номер телефону, прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) головного інженера проєкту)

6. Нормативні терміни:
проєктування З: 06.01.2025р. По: 29.12.2026р.
будівництва З: 26.12.2025р. По: 25.12.2030р.

введення об’єкта будівництва в експлуатацію З: р. По: р.
7. Орієнтовна кошторисна вартість об’єкта тис. грн

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

9. Проєктно-технічна документація на зовнішні водопровідні мережі водопостачання та/або централізованого водовідведення об’єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виконавцю послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, який видав технічні умови.
Технічні умови є чинними до завершення будівництва об’єкта відповідно до частини сьомої статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
Посада керівника виконавця послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, який надає технічні умови.

{Додаток 2 в редакції Наказу Міністерства розвитку громад та територій № 97 від 19.04.2021}

Начальник		Катасонов Євгеній Вікторович
(посада)	(підпис)	(ПІБ)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 26.12.2025

Відомості про реєстрацію документа

Технічні умови

Реєстраційний номер	TU01:6118-0925-2691-3428
Редакція документа	№ 1 від 26.12.2025
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	26.12.2025

Перелік підписантів

1. Катасонов Євгеній Вікторович ,Начальник

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник КП «ЖКК «Щасливський»



С.В.Катасонов

М. П.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

Від 20 листопада 2025 року

на приєднання

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та об'єктами громадського призначення по вул. Фестивальній с. Щасливе Бориспільського району Київської області

(найменування об'єкта будівництва)

до централізованих систем водопостачання та водовідведення

вул. Фестивальній в с. Щасливе Бориспільського району Київської області

(найменування населеного пункту)

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник: **Товариство з обмеженою відповідальністю "СОВА ІНВЕСТ" 02140, Україна, м. Київ, вулиця Руденко, буд. 15/14 квартира 210, Директор Котвицький Сергій Опанасович тел. +380 97 – 784- 38- 89**

2. Найменування об'єкта будівництва:
Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та об'єктами громадського призначення по вул. Фестивальній с. Щасливе Бориспільського району Київської області

3. Вид будівництва: **нове будівництво**

4. Проектна організація **Фізична особа підприємець Мамчур Олександр Володимирович 34643, Рівненська область, Рівненський район, село Друхів, вулиця Шевченка, будинок 48 тел. +380 96- 655-88-21**

5. Нормативні терміни проектування: _____

будівництва: ***2025-2030 р.р.***

6. Введення об'єкта будівництва в експлуатацію: ***П'ять черг, 10 пускових комплексів.***

7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта будівництва -- тис. грн.

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Санітарно-технічні показники водопостачання:
а) середньодобове споживання ***110,75*** м^3/добу, максимальні витрати ***9,7*** л/сек,
2. Вода подається цілодобово, та відповідає загальним нормам, але має збільшений вміст заліза.
3. Місцем підключення до водопровідної мережі об'єкту:
- існуюча водопровідна мережа Ø100 мм на вул. Фестивальна яка проходить по межі об'єкта будівництва з тиском 2,8 -3,0 атм. (кгс/кв.см).;

4. Мережа кільцева.
5. На дільниці мереж, які проектуються, встановити врізні колодязі та пожежні гідранти.
6. Рекомендований матеріал для труб вводу – поліетилен.
7. Глибина закладання 1200 мм (згідно із СНиП 2.04.02-84).
8. Водопровідний вузол обладнати – фільтром, водолічильником, зворотним клапаном – Ø50 мм.
9. Точка розподілу – запірний кран на місці врізки в діючу систему водопостачання.
10. Оплата технічних можливостей складає 428 000 грн.
11. Підключення та пуск води споживачу КП «ЖКК «Щасливський» дозволяє тільки після виконання ТУ по підключенню до водопровідної мережі та укладання договору з КП «ЖКК «Щасливський».
12. Проектну документацію в 3-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на погодження КП «ЖКК «Щасливський».
13. Технагляд за будівництвом водопровідної мережі та споруд покладається на замовника, а контроль за виконанням правил та ТУ – на КП «ЖКК «Щасливський».
14.Технічні умови видаються на термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків ***110,75*** $м^3$/добу,

б) максимальне скидання стоків ***9,7*** л/сек,

в) коефіцієнт нерівномірності **Kd=*1,53***

г) БСК5 від ____ мг/л до _____ мг/л;

ґ) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):

_____не більше _____ мг/л;

_____не більше _____ мг/л тощо.

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Держбуду України від 19 лютого 2002 року № 37, зареєстрованими в Мін'юсті України 26 квітня 2002 року за № 403/6691.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам СНиП 2.04.03-85, Правилам приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженим наказом Держбуду України від 19 лютого 2002 року № 37, зареєстрованим в Мін'юсті України 26 квітня 2002 року за № 403/6691 та місцевим Правилам приймання с. Щасливе (назва населеного пункту), Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року № 190, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 07 жовтня 2008 року за № 936/15627.

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

а) виконати будівництво комплексної системи водовідведення з подальшим приєднанням в комунальну мережу;

б) встановити контрольний колодязь обладнаний лічильником за межами об'єкту для контролю за скидами стічних вод та відключення абонента від системи каналізації, в разі не дотримання договірних відносин.

3. Місцем приєднання випуску системи водовідведення від об'єкту будівництва є існуюча мережа від вул. Героїв Майдану Ø200 мм, яка проходить по території об'єкту будівництва.

4. На дільниці мереж, які проектуються, встановити каналізаційні колодязі

5. Точка розподілу є останній фланець на врізці в каналізацію.

6. Особливі умови (необхідність обладнання випуску решіткою, усереднювачами, вимірювачами витрат стоків, пробовідбірниками єдиного або роздільного випусків промислових, зливових і побутових стоків, локальних очисних споруд промислових стоків тощо на території підприємства, обладнання контрольних колодязів тощо).

7. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

8. Оплата технічних можливостей складає 428 000 грн.

9. Проект зовнішніх мереж водопостачання і водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виробнику, який видав технічні умови.

10. Підключення і прийом стоків від споживача КП ЖКК «Щасливський» дозволяє тільки після виконання ТУ по водовідведенню об'єкту та укладення договору з КП ЖКК «Щасливський».

11. Проектну документацію в 3 примірниках, один як оригінал (калька) представити на погодження КП ЖКК «Щасливський».

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та в разі необхідності можуть бути скореговані впродовж терміну дії по письмовому дозволу КП ЖКК «Щасливський»

З подальшим затвердженням у встановленому порядку.

Головний інженер
КП «ЖКК «Щасливський» **Цівун В.О.**